

Согласовано:

Начальник Новгородского
района теплоснабжения
ООО «ТК/Новгородская»

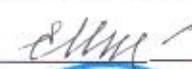
 А.П.Левчук
(подпись) (инициалы, фамилия)

«14» апреля 2025 год

*в части секретности
выполнения работ*

Утверждаю:

Директор МАОУ «Тёсово-Нетыльская
средняя общеобразовательная школа»

 Е.П. Икконен
(подпись) (инициалы, фамилия)

«14» апреля 2025 год



**План подготовки к отопительному периоду
МАОУ «Тёсово-Нетыльская СОШ» 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	173519 Новгородская область, Новгородский район, п.Тёсово-Нетыльский, ул.Советская д.17, ул.Школьная д.11, ул.Советская д.23, ул.Советская д.25. Филиал п.Тесовский 173522 Новгородская область, Новгородский район, п.Тесовский, ул.Центральная д.1, ул.Центральная д.11	
1.2	Муниципальное образование	Новгородский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Тепловая компания Новгородская»	
1.5	Год постройки	ул.Советская д.17 -1947 г. ул.Школьная д.11 -1947 г. ул.Советская д.23 -1952 г. ул.Советская д.25 – 1951 г. ул.Центральная д.1 – 1958 г. ул.Центральная д.11-1958 г	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	ул.Советская д.17 ул.Школьная д.11 ул.Советская д.23	Реконструкция не проводилась; Капитальный

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		ул.Советская д.25 ул.Центральная д.1 ул.Центральная д.11	ремонт не проводился
1.7	Количество подъездов	ул.Советская д.17 - 2 ул.Школьная д.11 - 1 ул.Советская д.23 - 1 ул.Советская д.25 - 1 ул.Центральная д.1 - 1 ул.Центральная д.11 - 1	
1.8	Материал стен	шлакоблочные	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствуют	
1.10	Наличие чердака	Имеется	в каждом здании
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2.	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	ул.Советская д.17-1520,3 кв.м ул.Школьная д.11 - 1069,8 кв.м ул.Советская д.23 - 465,1 кв.м ул.Советская д.25 - 674,1 кв.м ул.Центральная д.1 - 1428 кв.м ул.Центральная д.11 - 459,8 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	ул.Советская д.17-12760 куб.м ул.Школьная д.11- 7888 куб.м ул.Советская д.23 - 2353куб.м ул.Советская д.25 - 2842 куб.м ул.Центральная д.1 - 6589 куб.м ул.Центральная д.11 - 2160 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	_____ имеется , 6 шт. _____ (наличие, количество)	по 1 в каждом здании
3.2	Тепловой пункт	_____ имеется , 6 шт. _____ (наличие, количество)	по 1 в каждом здании
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____ открытая _____ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	_____ зависимая _____ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ нет _____ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	_____ сталь (ВГП) _____	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	_____ имеется , 6 шт _____ (наличие, количество)	по 1 в каждом здании
3.1	Водомерный узел	_____ есть _____	по 1 в каждом здании
3.11	Материал трубопроводов	_____ сталь (ВГП) _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	в каждом здании	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	в каждом здании	
3.14	Ввод газоснабжения	_____ отсутствует _____ (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	_____ есть _____	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	_____ есть _____	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	_____ отсутствует _____ централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15,09,2021	
	2022-2023 г.г.	08,09,2022	
	2023-2024 г.г.	27,09,2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	23,05,2022	
	2022-2023 г.г.	12,05,2023	
	2023-2024 г.г.	16,05,2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- Среднемесячная температура за отопительный период: 0,3 °С - Отклонения от нормы среднемесячных температур (аномалии): 1,9 °С	
	2022-2023 г.г.	- Среднемесячная температура за отопительный период: 1,0 °С - Отклонения от нормы среднемесячных температур (аномалии): 0,9 °С	
	2023-2024 г.г.	- Среднемесячная температура за отопительный период: -0,4 °С (с 06.10 по 11.05 включительно)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- Отклонения от нормы среднемесячных температур (аномалии): нет	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.8	Схемные условия		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: ---Тупиковое и попутное движение ---- - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ с нижней разводкой обеих магистралей _____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ открытая прокладка труб в помещениях _____ - изолированные/неизолированные стояки: _____ неизолированные стояки _____ - диаметры трубопроводов: _____ 50, 40 _____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ радиаторы _____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ разностороннее _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ нет _____ -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ нет _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ---нет-----	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ тупиковое и попутное движение _____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ с нижней разводкой обеих магистралей _____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ открытая прокладка труб в помещениях _____ - изолированные/неизолированные стояки: _____ неизолированные стояки _____ - диаметры трубопроводов: _____ 50 , 40 _____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ радиаторы _____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ разностороннее _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ нет _____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ нет _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ нет _____	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ тупиковое и попутное движение _____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ с нижней разводкой обеих магистралей _____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ открытая прокладка труб в помещениях _____ - изолированные/неизолированные стояки: _____ неизолированные стояки _____ _____ - диаметры трубопроводов: _____ 50 , 40 _____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ радиаторы _____ - односторонне /разностороннее подключение отопительных приборов: _____ разностороннее _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ нет _____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ нет _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		нет	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	Нет данных	
	2022-2023 г.г.	Нет данных	
	2023-2024 г.г.	Нет данных	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствовали	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствовали	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствовали	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 07.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных	имеются	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 15.08.2025г..	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 15.05.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Разработаны	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: ежемесячно	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 15.07.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения:	Не требуется
6.10	Установка пломб на дрессельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения	Срок выполнения: Обеспечено, имеются.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	требований пожарной безопасности, наличие инструкций		
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 30.04.2025г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 15.04.2025г.	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.08.2025г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.08.2025г.	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.08.2025г. <i>не требуется</i> <i>ГВС отвечает</i>	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	по мере необходимости
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	по мере необходимости
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	отсутствует	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных	По графику	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	каналов		
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 30.04.2025г. по 01.08.2025г..	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	по мере необходимости
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	по мере необходимости
8.3	Ремонт кровли	Не запланировано	по мере финансирования
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не запланировано	по мере финансирования
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не запланировано	по мере финансирования
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	отсутствует	Отсутствуют подвальные помещения
8.7	Ремонт отмостки	Не запланировано	по мере финансирования

Ответственный руководитель

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор школы

(должность)

Икконен Е.П.

(фамилия, инициалы)



(подпись)

Место печати

« 14 » апреля 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
2. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
4. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)